

Document expert

Décembre 2018



# Regard sur la dynamique des tiers-lieux



»»» Diagnostic et potentiel d'un secteur en mutation



Décrypter l'information économique pour anticiper

*(extrait)*



**essonne**  
DEVELOPPEMENT  
ACCÉLÉRATEUR D'AVENIRS

# Sommaire

<b>Avant-propos</b>	p. 4
<b>1. Qu'est-ce qu'un tiers-lieu ?</b>	p. 5
A. La définition et la typologie des tiers-lieux	p. 5
• Les centres d'affaires	p. 5
• Les télécentres	
• Les espaces de coworking	p. 5
• Les ateliers de fabrication numérique (AFN)	p. 5
• Les lieux d'accompagnement et d'hébergement des entreprises	p. 6
• Les tiers-lieux publics	p. 6
B. Les publics ciblés et leurs besoins	p. 7
• Le jeune diplômé devenu travailleur indépendant	p. 7
• L'indépendant expérimenté	p. 7
• Le salarié nomade ou en télétravail	p. 7
C. La diversité des formes juridiques des tiers-lieux	p. 9
• Modèle entrepreneurial	p. 9
• Modèle associatif	p. 9
• Modèle public	p. 9
• Modèle privé	p. 9

<b>2. Le développement des tiers-lieux : état des lieux et perspectives d'évolution</b>	<b>p. 10</b>
A. La dynamique mondiale	p. 10
B. La situation essonnienne dans le cadre francilien et national	p. 11
C. Le panorama des tiers-lieux en Essonne	p. 13
• L'inventaire des tiers-lieux essonniens	p. 13
• Les projets en Essonne	p. 14
<b>3. Le soutien au développement des tiers-lieux</b>	<b>p. 16</b>
A. Intérêt des tiers-lieux pour les pouvoirs publics et critères de développement	p. 16
• La valeur ajoutée des tiers-lieux pour les collectivités	p. 16
• Les critères de développement des tiers-lieux	p. 17
B. Les appuis territoriaux aux tiers-lieux	p. 18
• La répartition des rôles entre collectivités	p. 18
• Le Département	p. 18
• La Région Île-de-France	p. 18
• L'État	p. 19
• L'Union Européenne	p. 19
C. La référence de la Seine-et-Marne	p. 20

# Regard sur la dynamique des tiers-lieux (*extrait*)

## Avant-propos

La numérisation de l'économie a entraîné depuis une dizaine d'années une transformation des modes d'organisation du travail en des formes plus flexibles et moins contraintes par la géographie.

Cette évolution a favorisé le développement du télétravail défini comme « toute forme d'organisation du travail dans laquelle un travail qui aurait également pu être exécuté dans les locaux de l'employeur, est effectué par un salarié hors de ces locaux de façon régulière et volontaire, en utilisant les technologies de l'information et de la communication dans le cadre d'un contrat de travail ou d'un avenant à celui-ci » (article L. 1222-9 du code du travail).

Par télétravail on entend généralement le fait pour un salarié de réaliser tout ou partie de son activité professionnelle à son domicile. Cette dimension ne doit pas occulter le développement d'autres formes d'organisation du travail à distance qui concernent aussi bien les salariés que les indépendants et qui s'intègrent dans de nouveaux lieux de travail, dépassant ainsi le clivage binaire domicile/entreprise : les tiers-lieux.

(1) Cette étude ne comporte pas de comparaison avec d'autres échelles territoriales que peuvent être les autres départements et régions françaises, autres pays européens, ou sur le plan mondial.

(2) À retrouver en bibliographie.

# En savoir plus ?

Émergence et dynamisme des Tiers-Lieux, Transition énergétique et Économie circulaire sont autant d'enjeux au cœur du débat entrepreneurial et sociétal !

Essonne Développement a réalisé une série de « Documents Experts » portant sur ces trois thématiques\* d'actualité ayant un écho particulier en Essonne.

**Parmi nos principales missions :**

- **Décrypter les tendances,**
- **Mettre en lumière les atouts du territoire** en faveur de son rayonnement économique et de son attractivité au sein de l'Île-de-France

**Vous portez de l'intérêt à ces problématiques et souhaitez recevoir l'intégralité de l'étude :**

**Regard sur la dynamique des tiers-lieux**



**Adhérez à l'association**

**essonne**  
**DEVELOPPEMENT**  
ACCÉLÉRATEUR D'AVENIRS

9 cours Blaise Pascal • 91000 ÉVRY  
contact@essonne-developpement.com  
01 69 91 05 29

essonne-developpement.com



\*Les deux autres publications seront disponibles très prochainement sur notre site [www.essonne-developpement.com](http://www.essonne-developpement.com)



Avec le soutien de



9 cours Blaise Pascal • 91000 ÉVRY  
contact@essonne-developpement.com  
01 69 91 05 29

[essonne-developpement.com](http://essonne-developpement.com)



*Conception réalisation  
Essonne Développement - Croissanceimage  
Crédits photos : Essonne Développement, Adobestock*

*Rédigé en janvier 2018  
Publication décembre 2018 - Edition février 2019*