

Jeudi 14 novembre 2019

En partenariat avec



GENOPOLE
VIVRE L'INNOVATION

essonne
DEVELOPPEMENT
ACCÉLÉRATEUR D'AVENIRS

Avec le soutien de



I. Bilan des transactions des trois premiers trimestres 2019

Sources : BNP Paribas Real Estate, CBRE, Cushman & Wakefield, DBX Conseil, EOL, FIMM, GSA Immobilier, JLL, Nexity

II. Notes immobilières : chiffres clés 2018 activité, bureau, logistique, commerce

Sources : Essonne Développement

III. Bilan des projets d'implantations suivis par Essonne Développement lors des trois premiers trimestres 2019

Source : Essonne Développement



I. Bilan des transactions des trois premiers trimestres 2019

Sources : BNP Paribas Real Estate, CBRE, Cushman & Wakefield, DBX Conseil, EOL, FIMM, GSA Immobilier, JLL, Nexity.



I. Bilan des transactions des trois premiers trimestres 2019

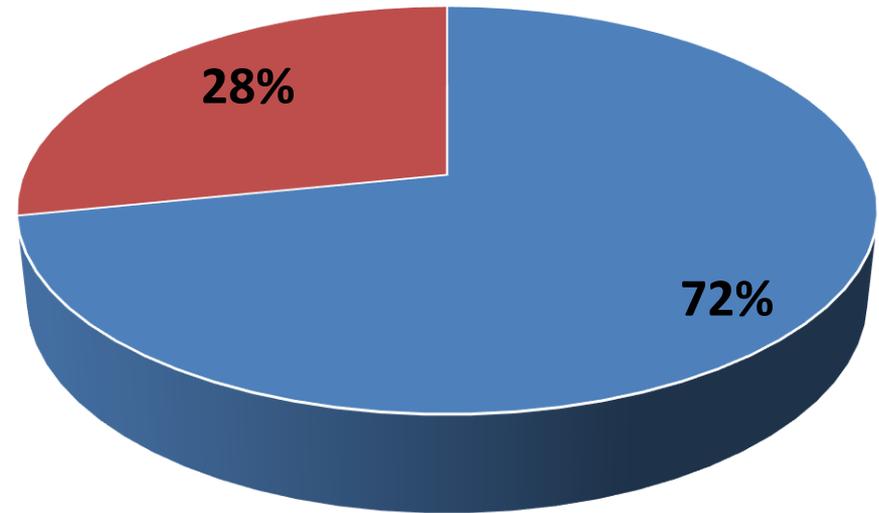
en nombre de transactions

▶ **163 transactions** en location et **64 ventes**
(ventes et ventes utilisateurs confondues)

▶ L'offre neuve représente **16,8 % des transactions**

- **73 % Locaux d'activités**
- **27 % Bureaux**

Répartition des transactions par nature du contrat



■ Location ■ Vente



I. Bilan des transactions des trois premiers trimestres 2019

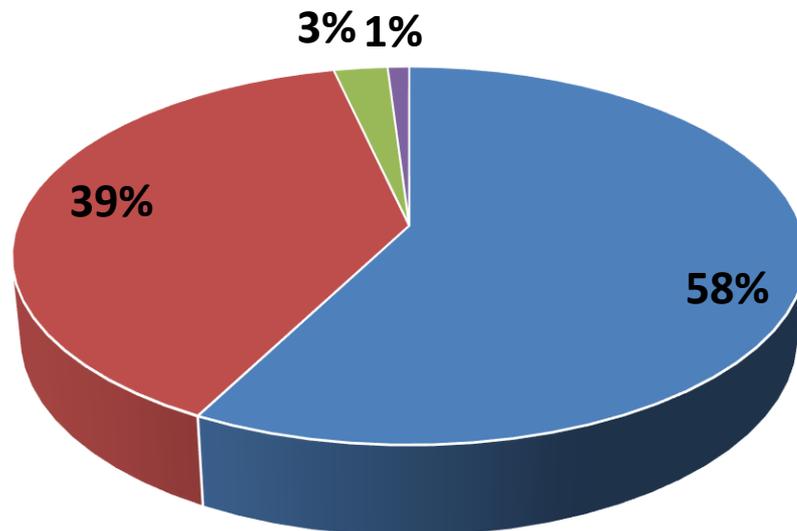
en nombre de transactions

▶ Un marché de l'activité dynamique

▶ Environ **170 000 m²** de surfaces transactées dont

- Bureaux : **38 647 m²**
- Activités : **119 260 m²**

Répartition des transactions par segment de marché



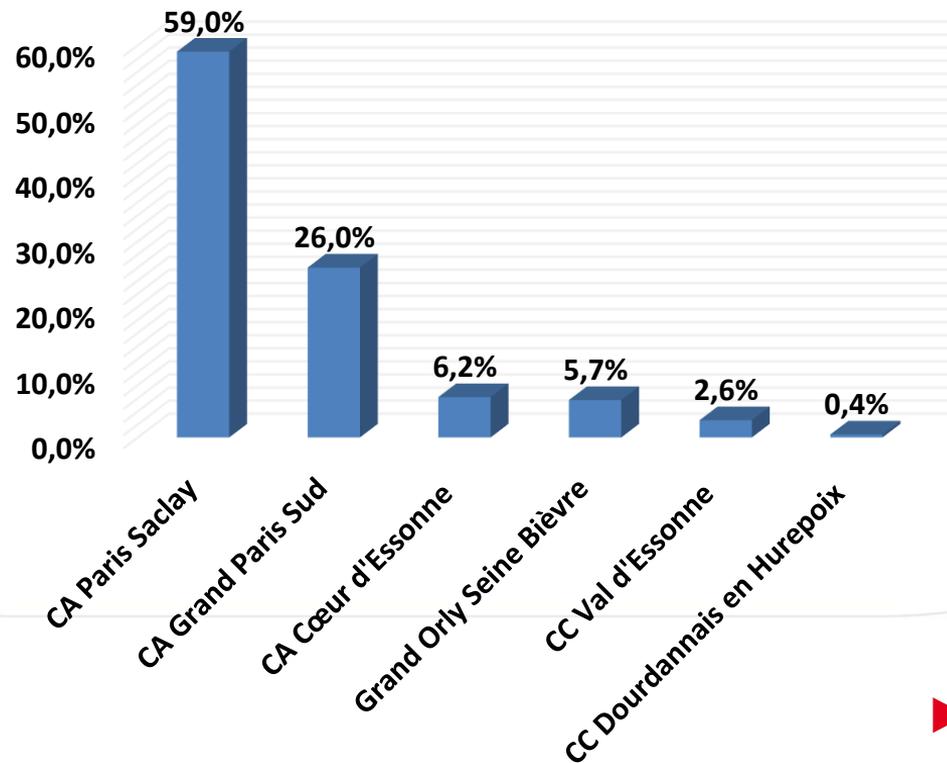
■ Activités ■ Bureaux ■ Commerces ■ Fonciers

I. Bilan des transactions des trois premiers trimestres 2019

en nombre de transactions

- ▶ Paris Saclay : **134 transactions ; 101 924 m²**
- ▶ Grand Paris Sud : **59 transactions ; 49 477 m²**
- ▶ Cœur d'Essonne : **14 transactions ; 8 858 m²**

Répartition des transactions par intercommunalité (EPCI)



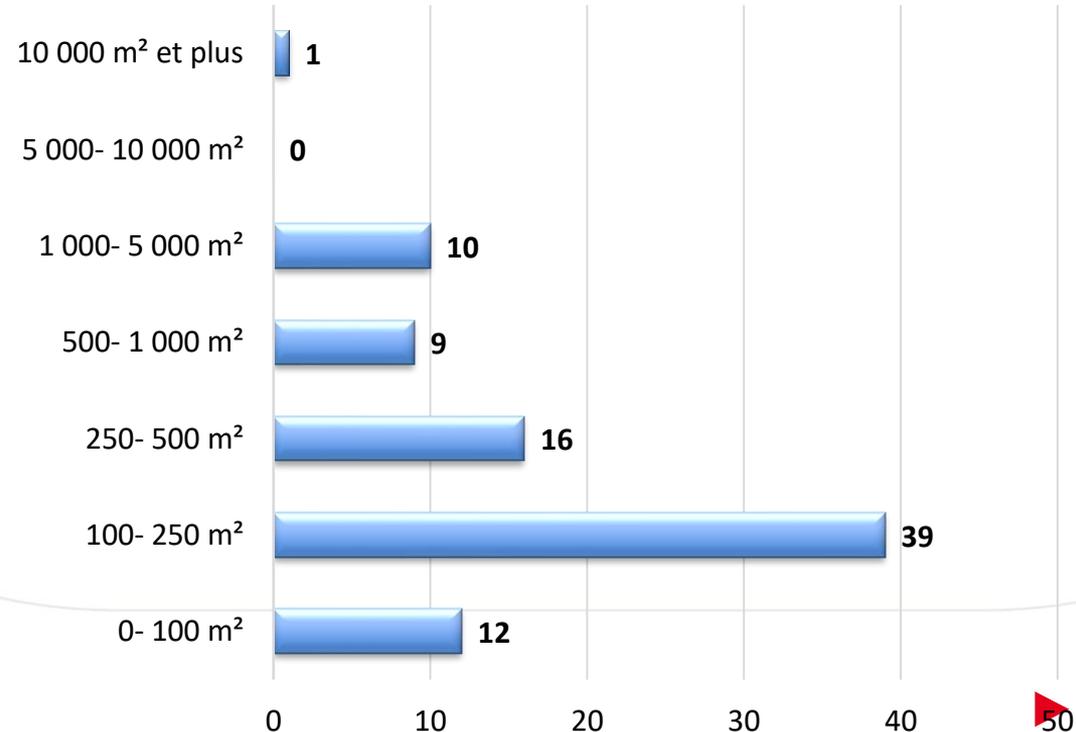
I. Bilan des transactions des trois premiers trimestres 2019

en nombre de transactions

▶ Petites surfaces de 0 à 250 m² : 58%

▶ Une opération d'envergure de + 5 000 m²

Focus bureaux : transactions par tranche de surface



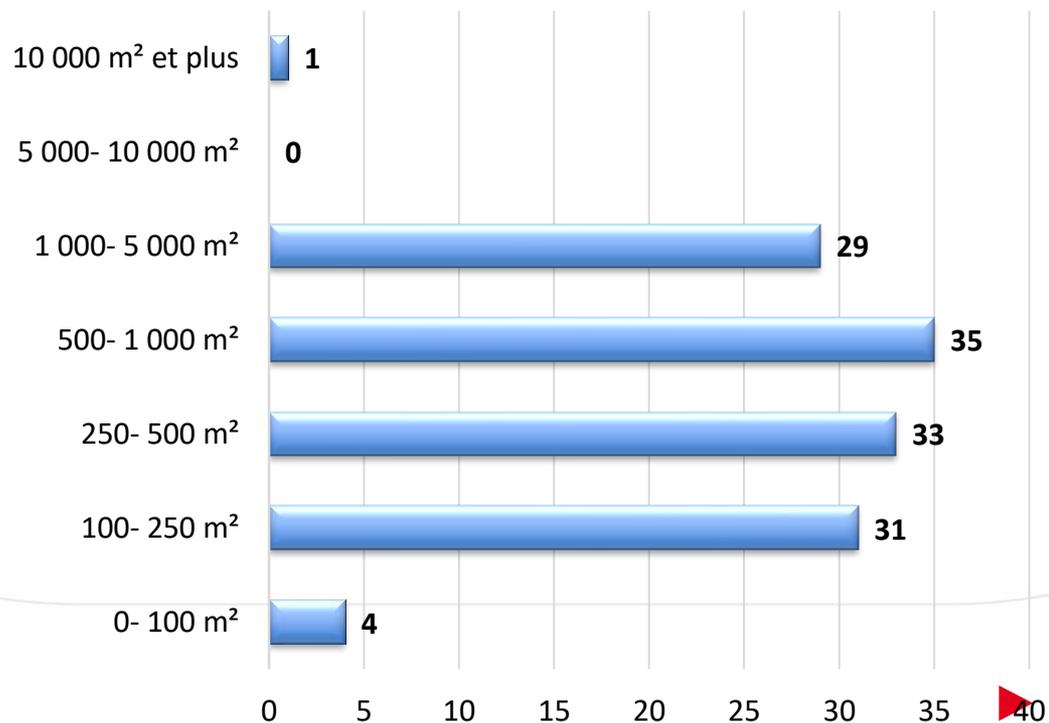
I. Bilan des transactions des trois premiers trimestres 2019

en nombre de transactions

► Moyennes surfaces de 250 à 5 000 m² : 73%

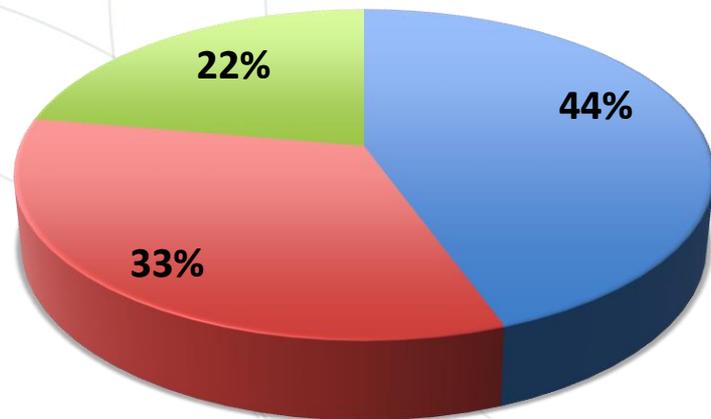
► Petites surfaces de 0 à 250 m² : 26%

Focus activités : transactions par tranche de surface



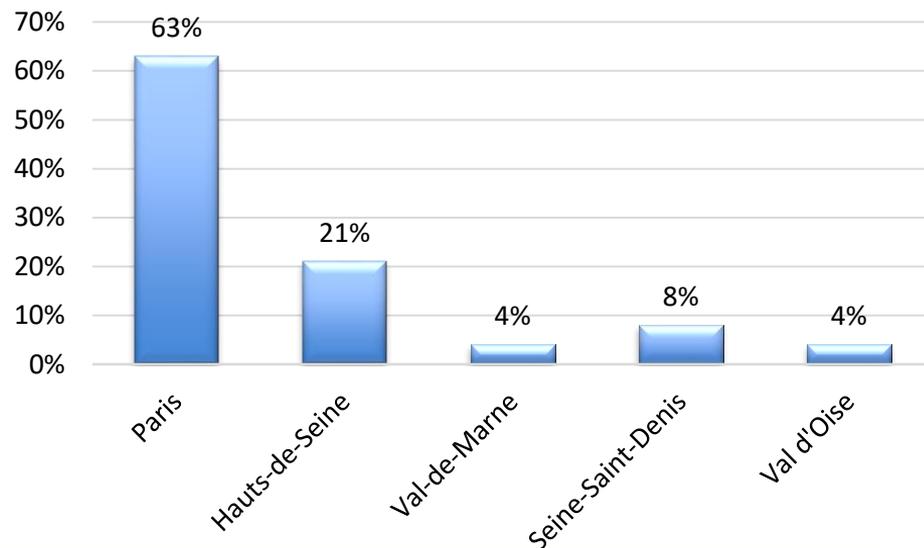
I. Bilan des transactions des trois premiers trimestres 2019

Origines des transactions depuis janvier 2019



■ Essonne ■ Ile-de-France ■ France

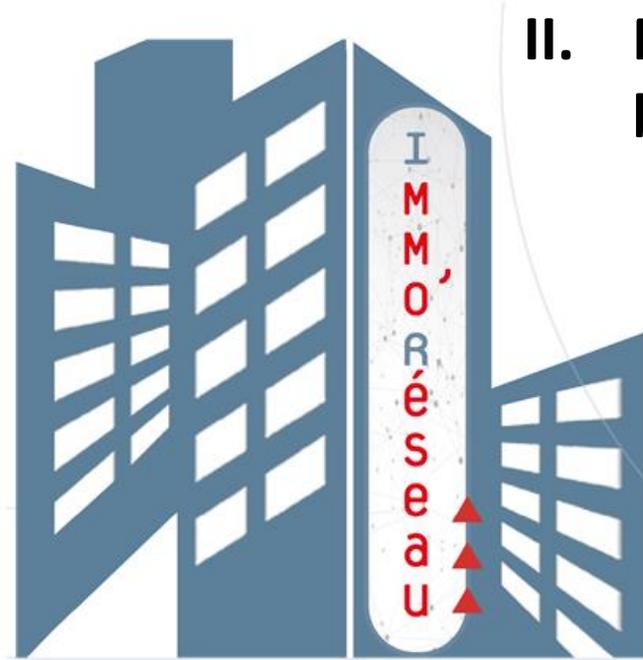
D'où viennent les entreprises franciliennes ?



II. Notes immobilières : chiffres clés 2018 activité, bureau, logistique, commerce

Sources : Essonne Développement

CBRE



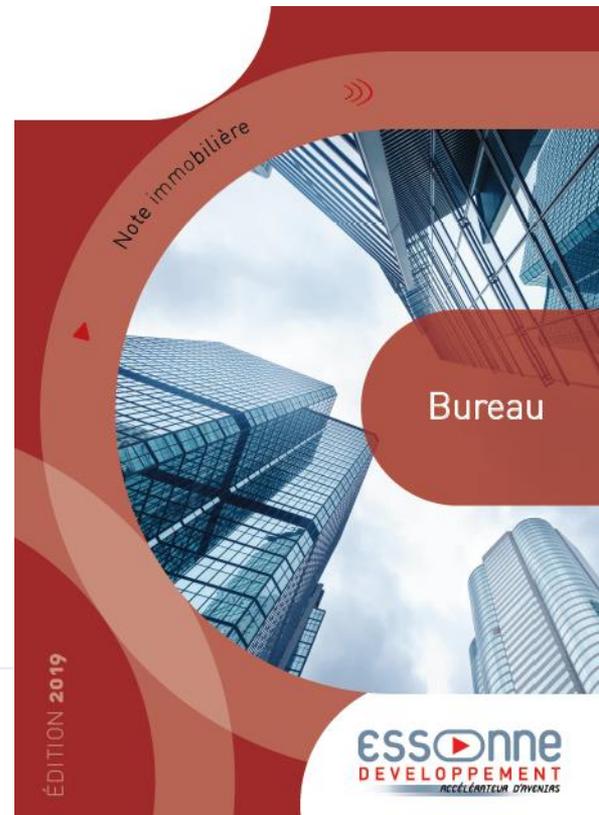
II. Notes immobilières : chiffres clés 2018 activité, bureau, logistique, commerce

- ▶ **178 700 m²** commercialisés, en **hausse de 20%** sur un an
- ▶ **471 900 m²** : offre immédiatement disponible
- ▶ **20% des volumes commercialisés** en Île-de-France
- ▶ **20% de l'offre vacante** en Île-de-France



II. Notes immobilières : chiffres clés 2018 activité, bureau, logistique, commerce

- ▶ **59 450 m²** commercialisés, en **hausse de 20%** sur un an
- ▶ **44 830 m²** : offre immédiatement disponible de + 5 000 m²
- ▶ **2,4% des volumes commercialisés** en Île-de-France
- ▶ **5% de l'offre vacante** en Île-de-France



II. Notes immobilières : chiffres clés 2018 activité, bureau, logistique, commerce

- ▶ **301 000 m²** commercialisés, en **recul de 43%** sur un an
- ▶ **317 700 m²** : offre immédiatement disponible
- ▶ **30% des volumes commercialisés** en Île-de-France
- ▶ **32% de l'offre vacante** en Île-de-France



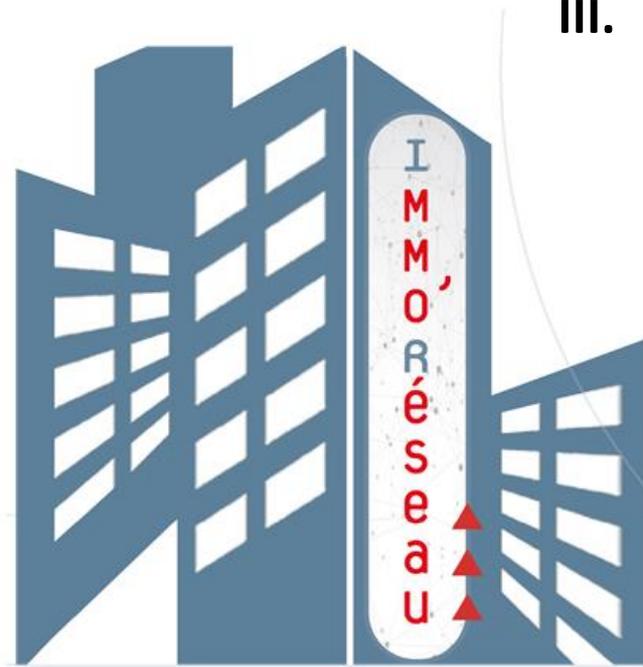
II. Notes immobilières : chiffres clés 2018 activité, bureau, logistique, commerce

- ▶ **650 000 m²** de surface de vente totale au sein des polarités structurantes
- ▶ **291 000 m²** de surface de vente supplémentaires depuis 2017 au sein des polarités structurantes (67% d'extension)
- ▶ **20% des unités commerciales vacantes** au sein de ces polarités
- ▶ **3,3 milliards d'Euros** sont générés dont **878 millions d'Euros** par l'alimentaire
- ▶ **336 000 m²** d'offre alimentaires. Carrefour représente 36 % des surfaces exploitées



III. Bilan des projets d'implantations suivis par Essonne Développement lors des trois premiers trimestres 2019

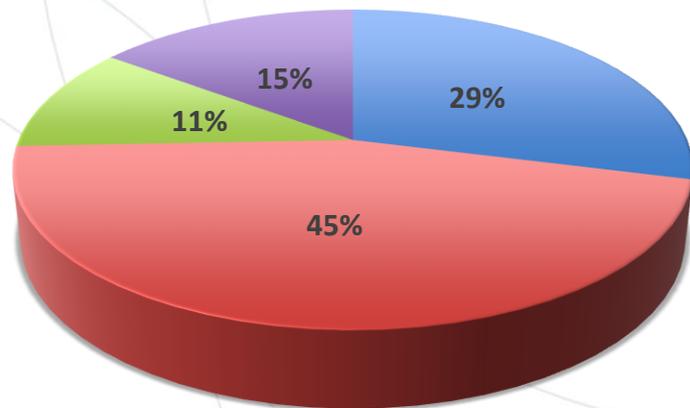
Source : Essonne Développement



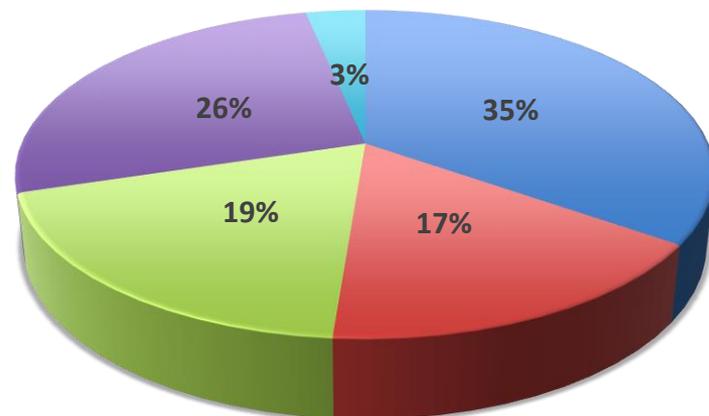
III. Bilan des projets d'implantations suivis par Essonne Développement lors des trois premiers trimestres 2019

121 projets traités entre le 1^{er} janvier et le 13 novembre 2019

Origines des projets



Recherches par segments de marché

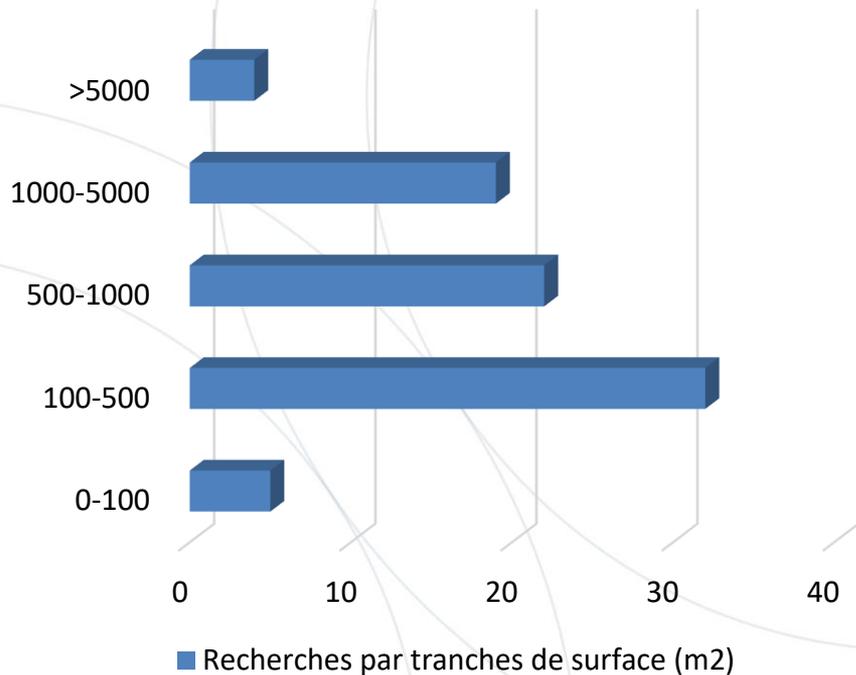


- Endogène 91
- Exogène IDF
- Exogène France
- Exogène International

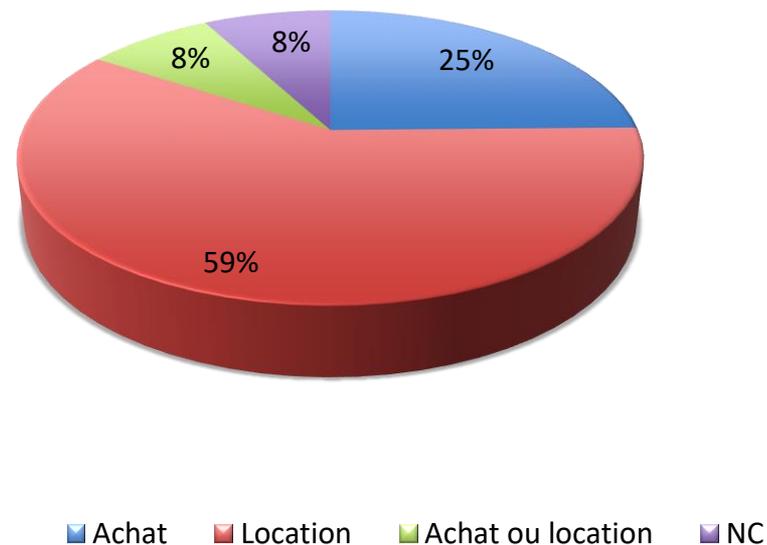
- Activité
- Bureau
- Entrepôt
- Foncier
- Autre

III. Bilan des projets d'implantations suivis par Essonne Développement lors des trois premiers trimestres 2019

Surfaces recherchées – hors foncier

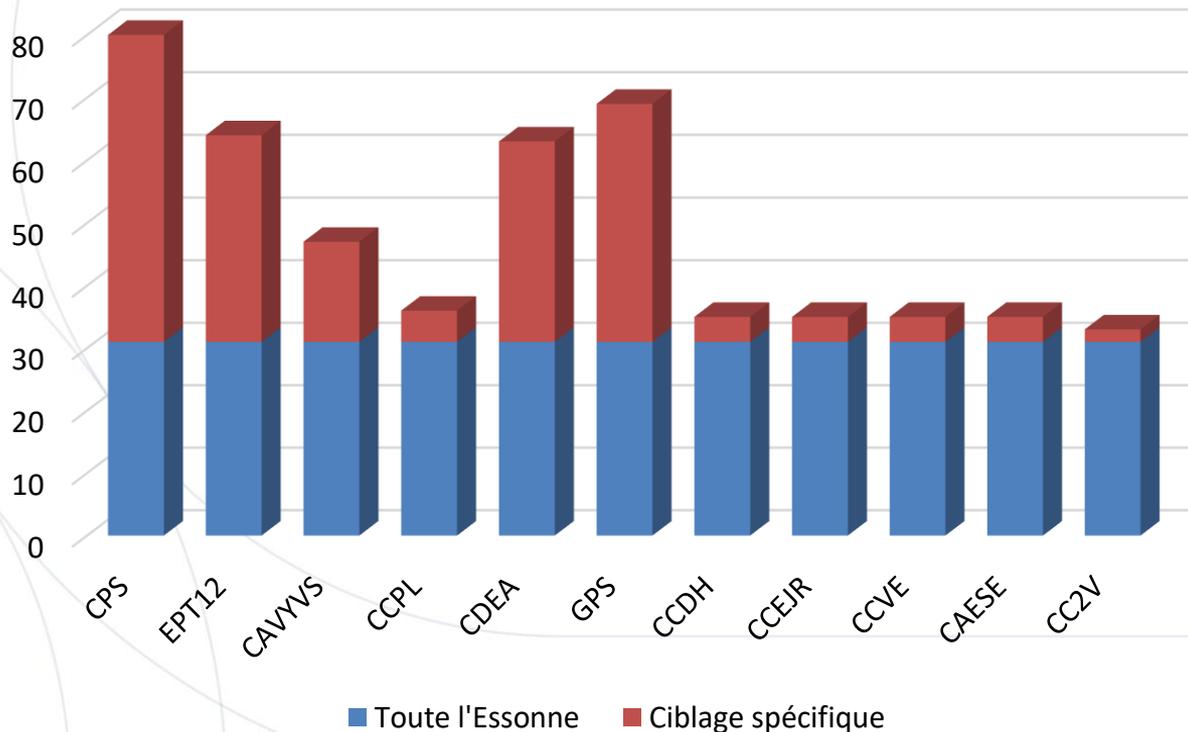


Prise à bail – hors foncier



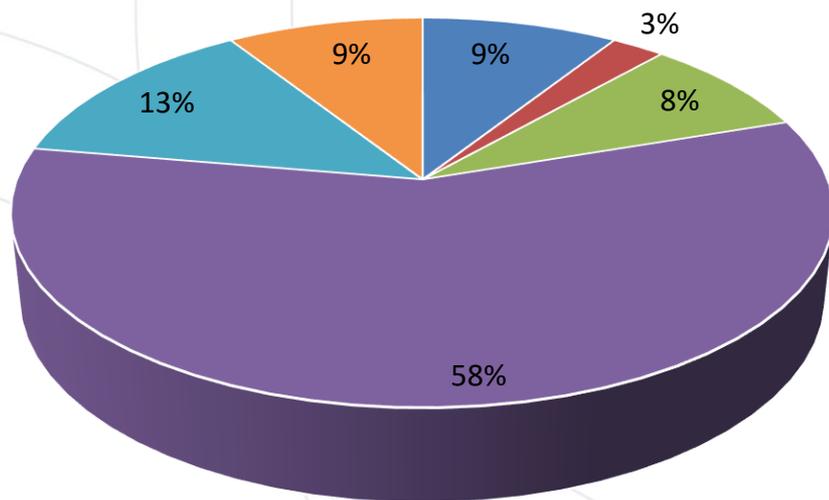
III. Bilan des projets d'implantations suivis par Essonne Développement lors des trois premiers trimestres 2019

Ciblage des territoires essonniers par les prospects



III. Bilan des projets d'implantations suivis par Essonne Développement lors des trois premiers trimestres 2019

Statut des projets



- Clôturés ED
- Suspendus
- Perdus

- Clôturés entreprises
- En cours
- Gagnés

▶ **41 biens visités**

▶ **11 projets gagnés recensés**

Merci de votre attention

