



**Le petit guide
pour tout comprendre
sur les friches**

LA FRICHE ÉCONOMIQUE : DE QUOI PARLE-T-ON ?

La friche est un terrain ou un bâtiment partiellement ou totalement laissé à l'abandon. La friche économique concerne tout aussi bien un local industriel que commercial ou tertiaire. Certains critères de définition ont un caractère subjectif comme par exemple la durée de vacance à partir de laquelle un site est considéré comme une friche, la dimension ou la proportion à l'abandon dans le cas des sites partiellement en friche...

Pourquoi intervenir ?

La reconversion de friches est un moyen raisonné de penser le développement à partir d'espaces déjà aménagés, souvent viabilisés et inscrits dans les usages existants pour :

- Lutter contre l'étalement urbain et l'artificialisation des sols
- Renforcer l'attractivité locale et territoriale
- Accentuer le développement économique local

Sommaire

Comment requalifier une friche ?	p2
Je repère mes friches	p2
Je qualifie le potentiel des friches	p2
J'évalue mon intervention	p3
Je prépare l'opération de qualification	p3
Je mobilise les moyens	p4



En savoir plus ?

Accompagner les acteurs économiques locaux dans la reconversion des friches économiques, telle est la mission d'Essonne Développement. A ce titre, l'agence a réalisé dans la série des « Petits guides pour tout comprendre... », un guide méthodologique pour valoriser les friches et renforcer l'attractivité territoriale.

Ce guide se veut synthétique et didactique, il propose 4 étapes de travail fondamentales pour résorber les friches économiques. Vous y trouverez de nombreux conseils et outils pour appuyer votre démarche

Vous portez de l'intérêt à ces problématiques et souhaitez recevoir l'intégralité de l'étude :

“ Le petit guide pour tout comprendre sur les friches “



[Adhérez à l'association](#)

essonne
DEVELOPPEMENT
ACCÉLÉRATEUR TERRITORIAL

9 cours Blaise Pascal • 91000 ÉVRY
contact@essonne-developpement.com
01 69 91 05 29
essonne-developpement.com





Avec le soutien de



9 cours Blaise Pascal • 91000 Évry-Courcouronnes
contact@essonne-developpement.com
01 69 91 05 29

www.essonne-developpement.com



Isabelle RICHARD
Directrice Territoires et Partenariats
Tél. : +33(0)1 69 91 42 65 - Port. : +33(0)6 73 33 01 65
Mail : irichard@essonne-dev.com

Estelle ISSA
Chargée de mission
Tél. : +33(0)1 69 91 42 62 - Port. : +33(0)6 85 01 46 93
Mail : eissa@essonne-dev.com

Conception-Réalisation :
Communikey
Essonne Développement