

TRANSACTIONS D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE EN ESSONNE

Infos clés de la période 2019-2020

IMMO,
URSA

2/3 DES TRANSACTIONS SUR DE L'ACTIVITÉ EN 2019 ET 2020

Un marché des locaux d'activité dynamique et une très légère contraction des transactions de bureaux sur 2020

65,5% DES BIENS SONT LOUÉS

Une tendance du marché en faveur de la vente observée en 2019 (36%), légèrement ralentie en 2020 (33%)

BUREAUX: LES PETITES SURFACES PRIVILEGIÉES

Les transactions de moins de 100m², qui comptaient pour 24% du total en 2019, représentent 42% des transactions en 2020

ACTIVITÉ: BOND DES PETITES SURFACES AU DÉTRIMENT DES MOYENNES

Tranche 100-500m²: 51% des transactions en 2019 contre 69% en 2020

Tranche 500-5000m²: 45% des transactions en 2019 contre 30% en 2020

89% DES TRANSACTIONS RÉALISÉ SUR 2 EPCI

Paris-Saclay en tête au global suivie par Grand Paris Sud qui a réalisé de bonnes performances sur le segment du bureau

80 PROJETS REÇUS PAR ESSONNE DÉVELOPPEMENT EN 2020 - TAUX D'IMPLANTATION DE 9%

130 projets traités en 2019 et un taux d'implantation de 10%. 14 sites visités en 2020