

Jeudi 08 juillet 2021

En partenariat avec

**essonne**  
DEVELOPPEMENT  
ACCELERATEUR TERRITORIAL

**SORGEM**  
AU CŒUR DE L'AMÉNAGEMENT PUBLIC

**SAREAS**  
Aménageur-Promoteur-Investisseur

**ARPAJON**

Avec le soutien de

*Essonne*  
LE DÉPARTEMENT  
— TERRE D'AVENIRS —

**île de France**



## **I. Bilan des transactions sur l'année 2020 en Essonne**

Sources : BDD Essonne Dev – CBRE Research

## **II. Tendance des transactions entre janvier et mai 2021**

Sources : BNP Real Estate, CBRE, DBX Conseil, GSA Immobilier, JLL

## **III. Bilan des projets d'implantations suivis par Essonne Développement en 2020 et 2021**

Source : Essonne Développement



# POINT DE CONJONCTURE IMMOBILIERE, juillet 2021

## I. Bilan des transactions sur l'année 2020 en Essonne

Sources : CBRE Research



**CBRE**

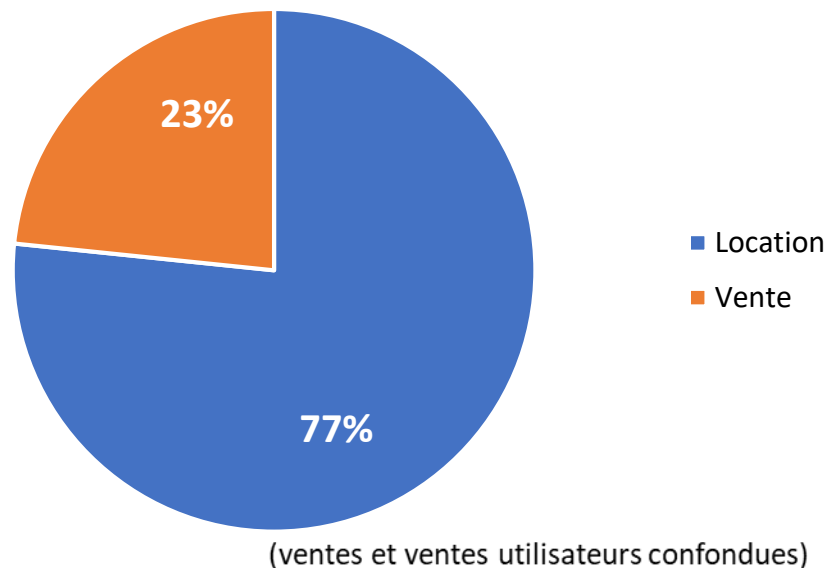
**essonne**  
**DEVELOPPEMENT**  
*ACCELERATEUR TERRITORIAL*

# I. Bilan des transactions sur l'année 2020 en Essonne

en nombre de transactions

- ▶ Analyse effectuée sur **164 transactions à la location et 50 ventes**
- ▶ Baisse du nombre de transactions de **12,6% entre 2019 et 2020**

## Transactions par nature de contrat



## Répartition trimestrielle des transactions

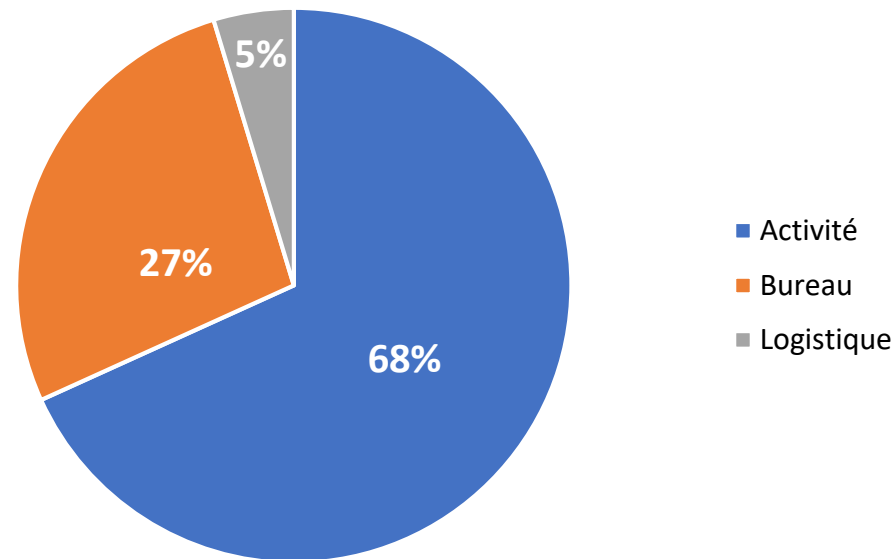
	T1	T2	T3	T4
2020	42	50	46	76
2019	59	68	45	73

# I. Bilan des transactions sur l'année 2020 en Essonne

en nombre de transactions

- ▶ L'offre neuve représente **4 % des transactions**
- ▶ Tandis que **13%** concernent **des locaux rénovés**
- ▶ Une offre neuve concentrée sur le nord de l'Essonne

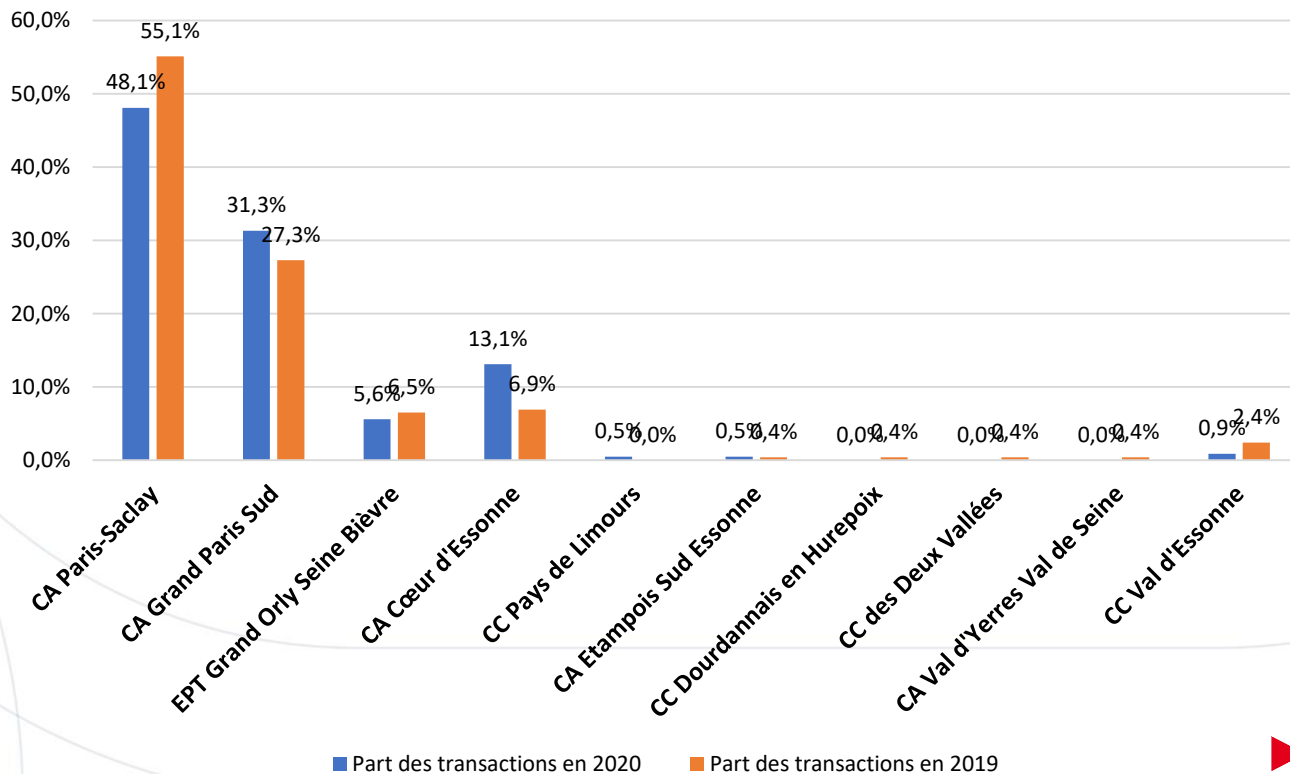
## Transactions par segment de marché



# I. Bilan des transactions sur l'année 2020 en Essonne

en nombre de transactions

## Répartition des transactions par intercommunalité (EPCI)



▶ Paris Saclay :

**103 transactions ; 99 604 m<sup>2</sup>**

▶ Grand Paris Sud :

**67 transactions ; 94 391 m<sup>2</sup>**

▶ Cœur d'Essonne :

**28 transactions ; 87 411 m<sup>2</sup>**



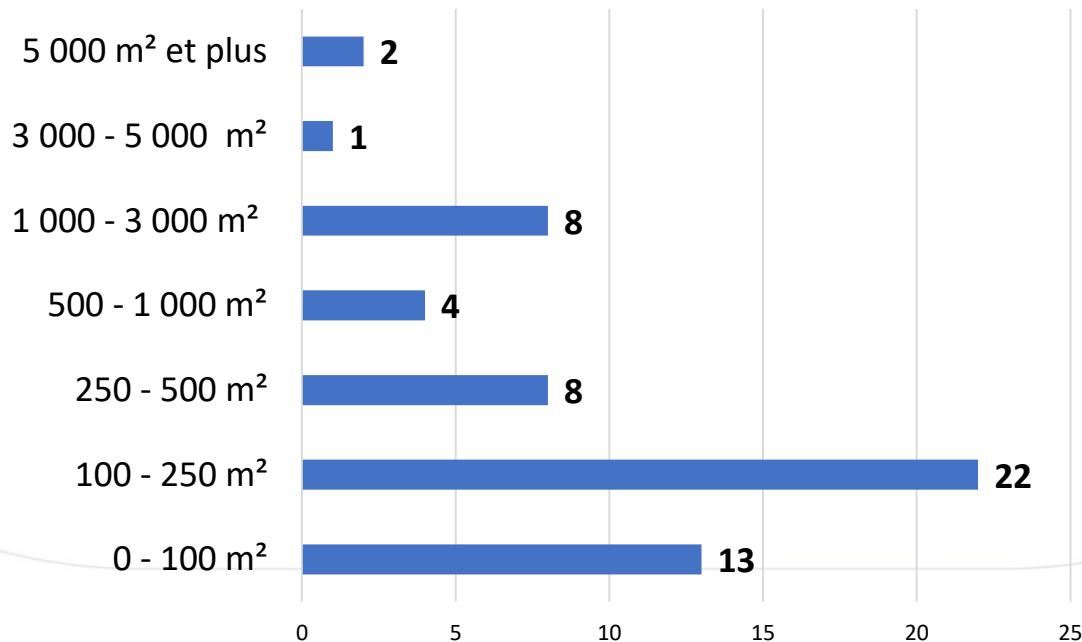
# I. Bilan des transactions sur l'année 2020 en Essonne

en nombre de transactions

▶ **60%** des transactions concernent des petites surfaces de **0 à 250 m<sup>2</sup>**

▶ **Deux opérations** d'envergure de plus de **5 000 m<sup>2</sup>**

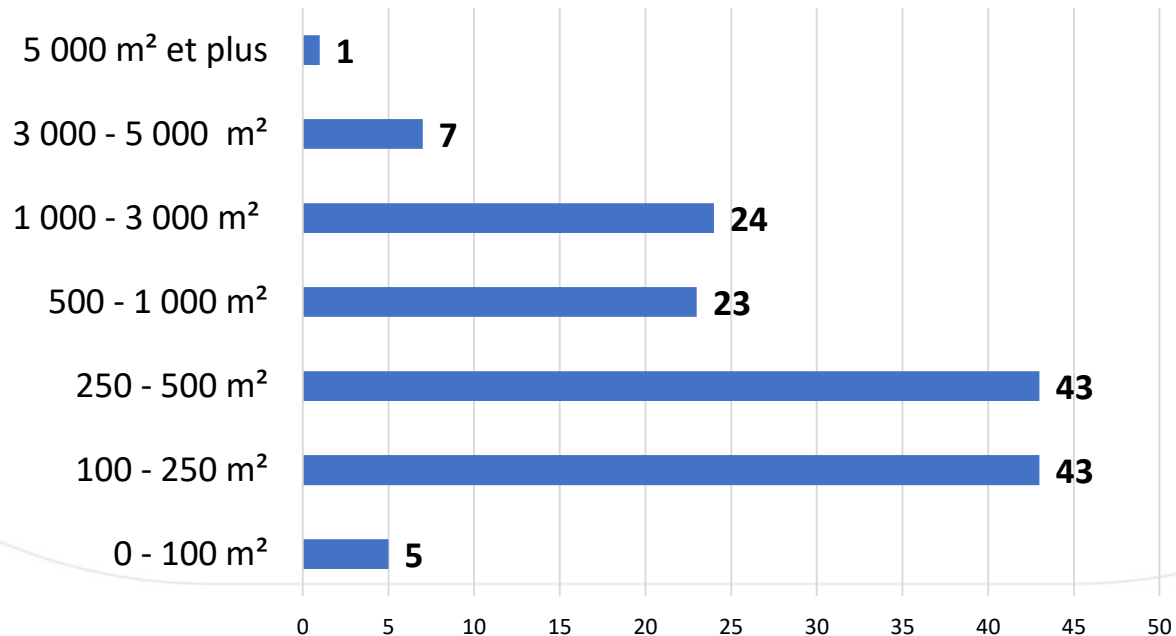
## Focus bureaux : transactions par tranche de surface



# I. Bilan des transactions sur l'année 2020 en Essonne

en nombre de transactions

## Focus activités : transactions par tranche de surface



▶ **62%** des transactions inférieures à **500 m²**

▶ Dont **52%** d'entre-elles sont % des inférieures à **250 m²**



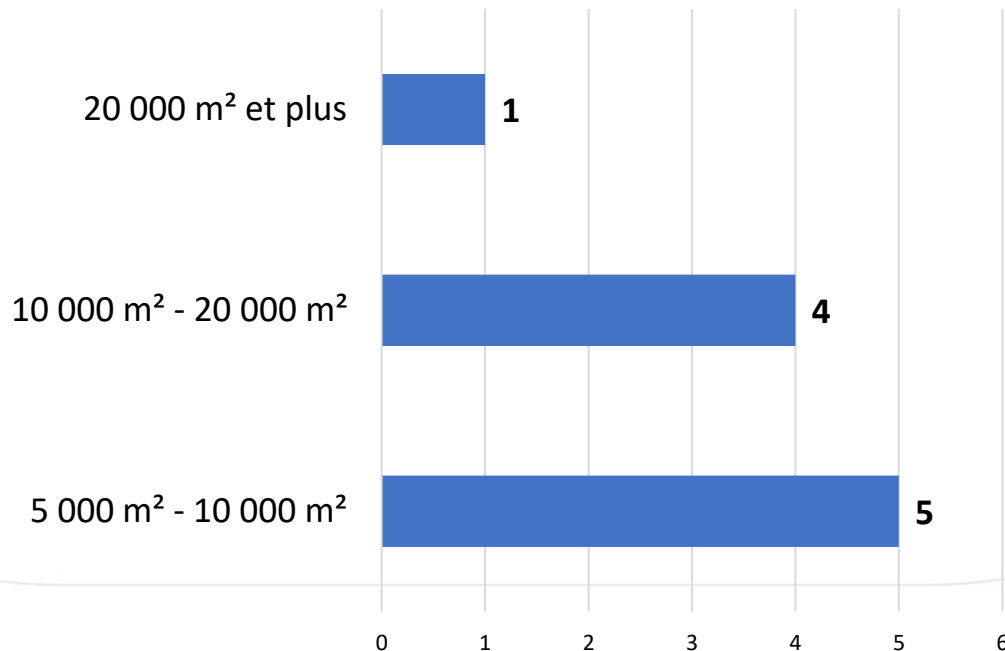


# I. Bilan des transactions sur l'année 2020 en Essonne

en nombre de transactions

## Focus logistique : transactions par tranche de surface

- ▶ Transactions logistiques réparties sur deux territoires : Grand Paris Sud et Cœur d'Essonne Agglomération



## II. Bilan des transactions sur l'année 2020 en Essonne

- ▶ Note immobilière de l'Essonne disponible en ligne sur :

[www.essonne-developpement.com](http://www.essonne-developpement.com)



## II. Tendence des transactions entre janvier et mai 2021

Sources : BNP Paribas Real Estate, CBRE, DBX Conseil, GSA Immobilier, JLL,



## II. Tendence des transactions entre janvier et mai 2021

en nombre de transactions

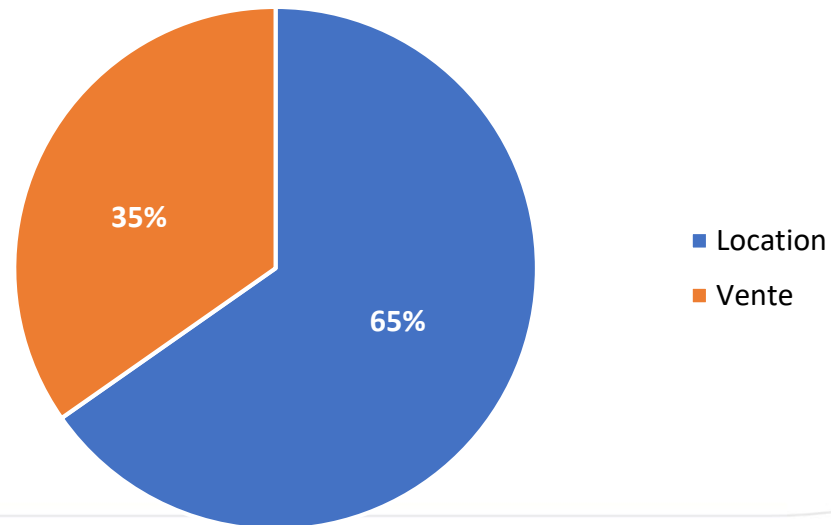
► Analyse effectuée sur 47 locations et 25 ventes

Répartition trimestrielle des transactions

	T1	T2	T3	T4
2021	48	24*	NC	NC
2020	42	50	46	76
2021	59	68	45	73

\*Hors juin 2021

Transactions par nature de contrat



(ventes et ventes utilisateurs confondues)

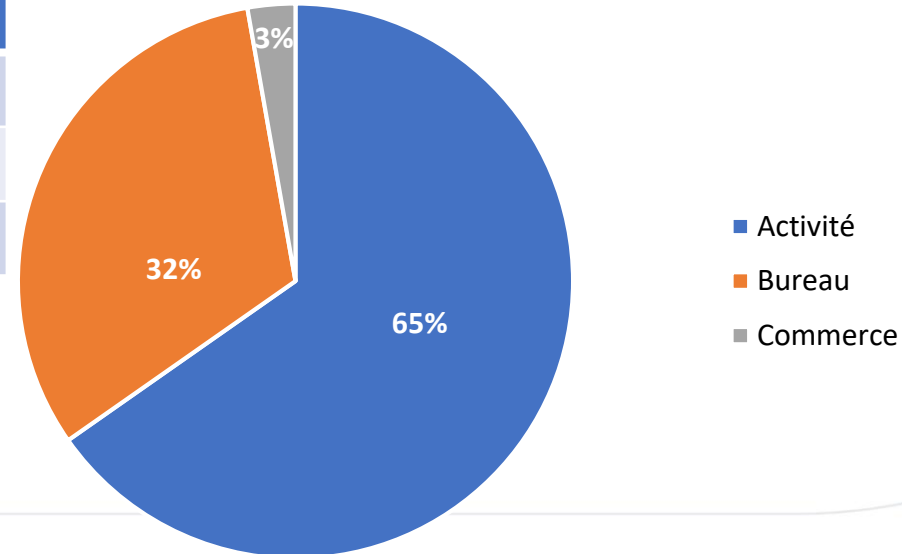


## II. Tendence des transactions entre janvier et mai 2021

en nombre de transactions

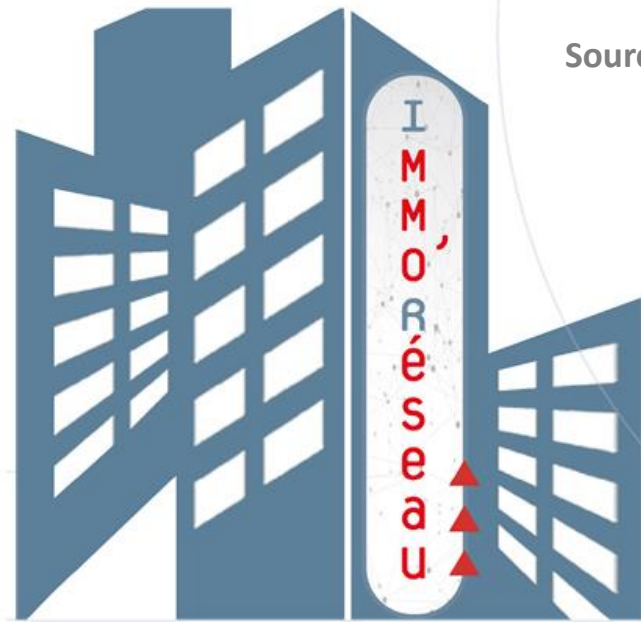
	Activité	Bureau	Logistique	Commerce
2021	65%	32%	NC	3%
2020	68%	27%	5%	NC
2019	63%	33%	4%	NC

### Transactions par segment de marché



### III. Bilan des projets d'implantations suivis par Essonne Développement en 2020 et 2021

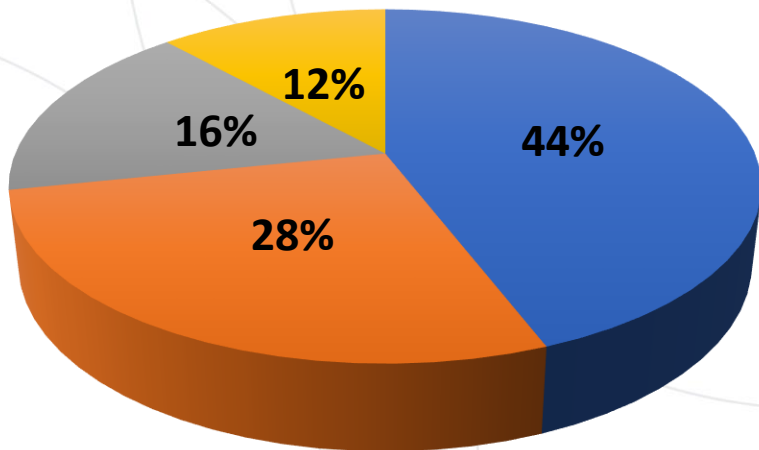
Source : Essonne Développement



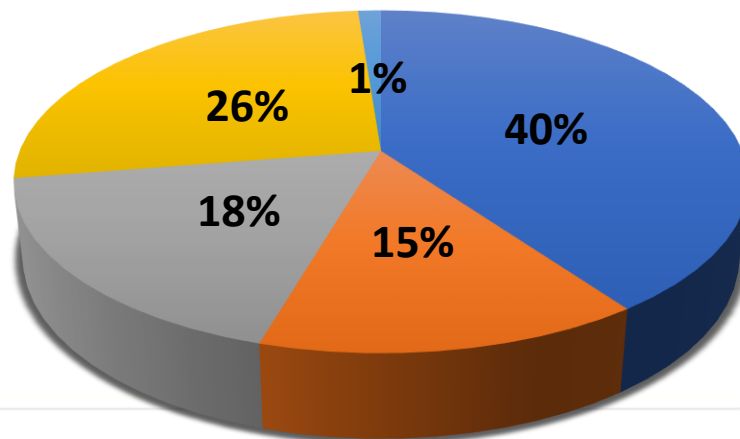
# III. Bilan des projets d'implantations suivis par Essonne Développement en 2020 et 2021

- ▶ **170 projets** traités entre le 1<sup>er</sup> janvier 2020 et le 30 juin 2021
- ▶ 17 projets implantés

### Origine géographique des projets traités

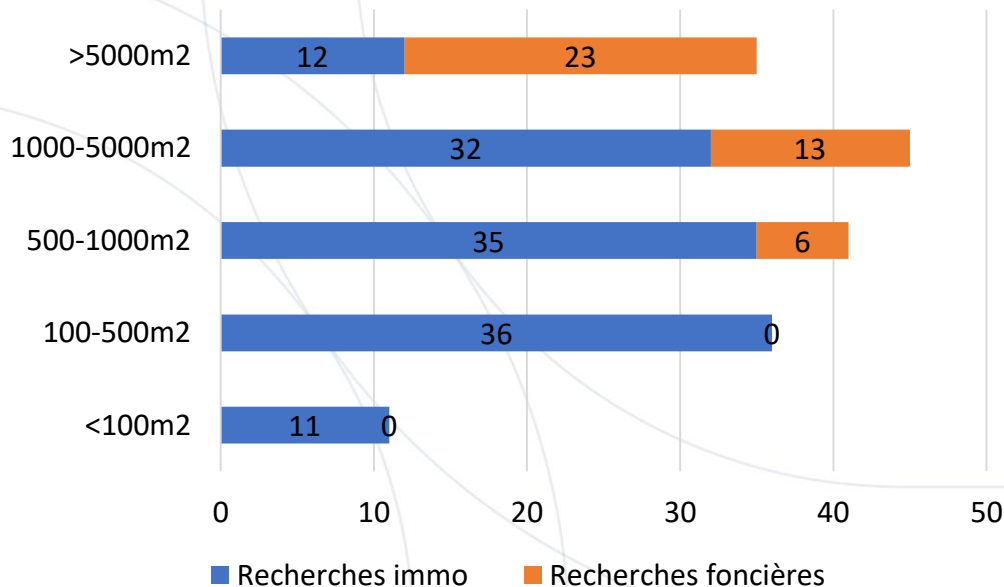


### Recherches par segment de marché

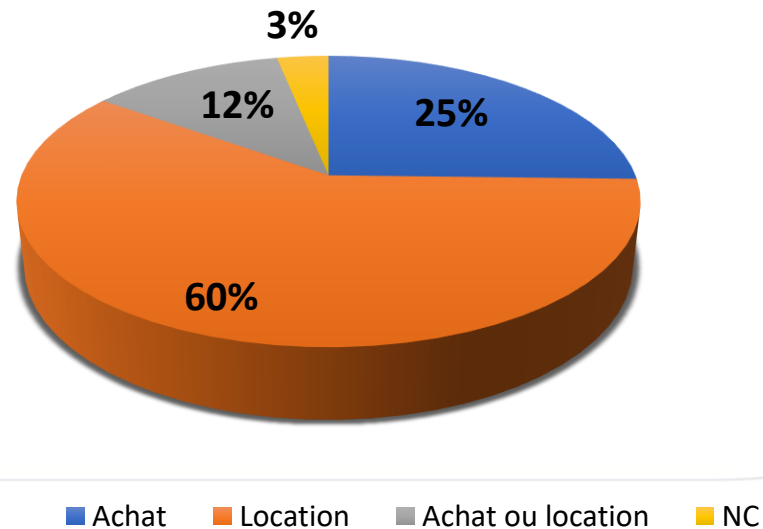


# III. Bilan des projets d'implantations suivis par Essonne Développement en 2020 et 2021

## Recherches immo-foncières par tranches de surface



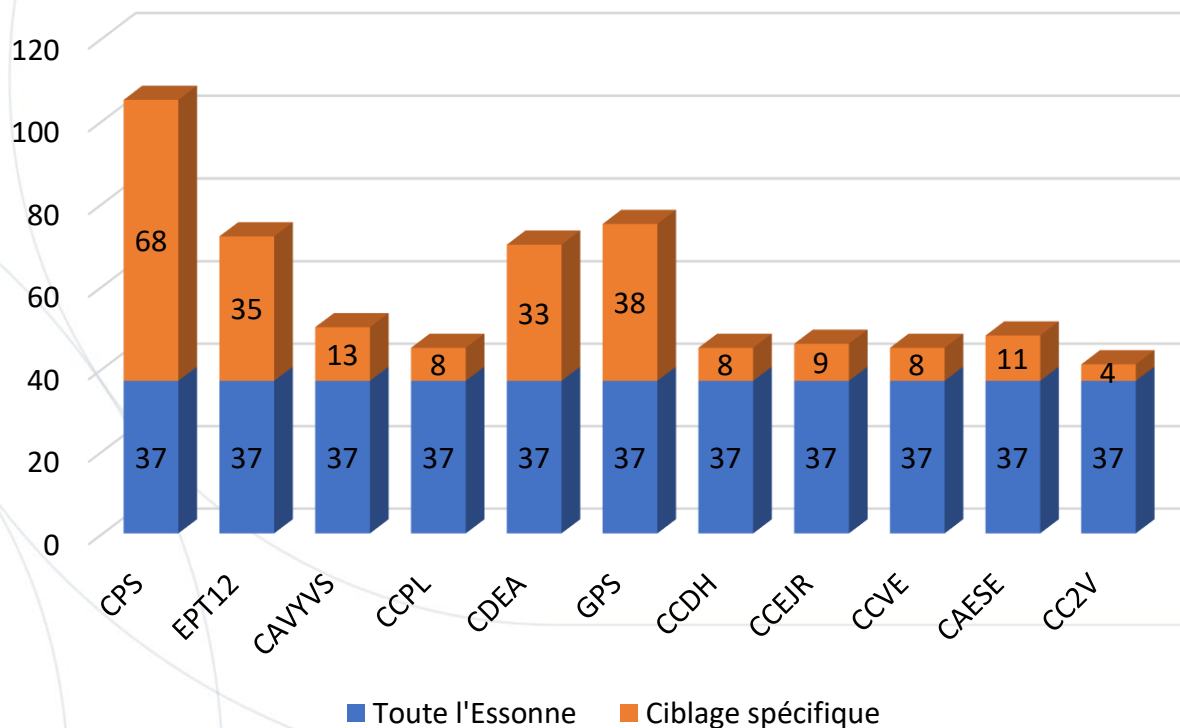
## Prise à bail – hors foncier





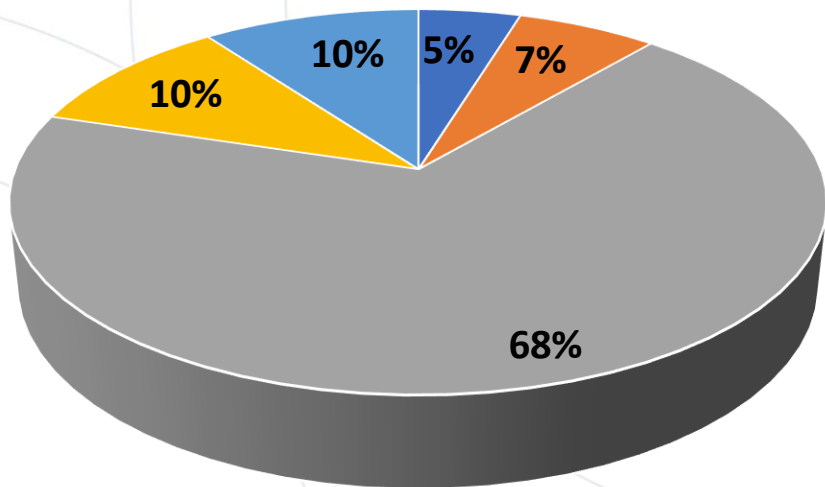
# III. Bilan des projets d'implantations suivis par Essonne Développement en 2020 et 2021

## Ciblage des territoires essonniers par les prospects 2020 - 2021



### III. Bilan des projets d'implantations suivis par Essonne Développement en 2020 et 2021

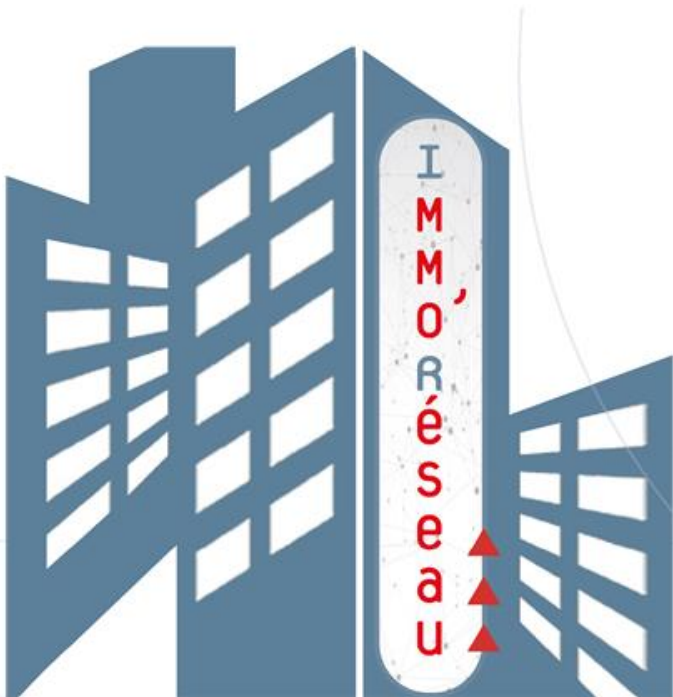
#### Statut des projets 2020 - 2021



- ▶ 170 projets traités entre 01/01/2020 et le 30/06/2021
- ▶ 17 projets gagnés recensés

■ Clôturés ED ■ Suspendus ■ En cours ■ Perdus ■ Gagnés

Merci de votre attention



Avec le soutien de

