

IMMOBILIER

JUILLET 2020



[#immo91](#) [#implantation91](#)
[#accélérateurterritorial](#)

L'IMMOBILIER EN ESSONNE...

...UN ÉCOSYSTÈME EN MUTATION

20%

ACTIVITE

2,4%

BUREAUX

30%

LOGISTIQUE

DES VOLUMES COMMERCIALISES EN IDF (2018)

LES GRANDS ENJEUX DE L'ECOSYSTEME POST-COVID

A l'échelle nationale

LES BUREAUX IMPACTES

L'essor du télétravail s'est accéléré, entraînant de nouvelles formes d'organisation en entreprises et une probable réduction des surfaces de bureaux utilisées.

RELOCALISATION INDUSTRIELLE

La crise a fait émerger l'intérêt de certaines relocalisations industrielles. Une opportunité pour des petits locaux d'activité indépendants ou partagés, de même que pour des grands fonciers et anciens sites industriels.

CENTRALITE DE LA LOGISTIQUE

Le confinement et l'essor du e-commerce ont confirmé l'importance des approvisionnements pour la consommation. L'insertion de la logistique dans le monde urbain (petites surfaces de stockage en relai...) apparaît centrale.

Pour l'Essonne

SÉDUCTION DES ENTREPRISES

Une tertiarisation de la 1^{ère} couronne, une hausse des prix et un manque de locaux d'activité offre à l'Essonne une opportunité d'accueillir de nouvelles entreprises en quête d'immobilier pour se développer.

DENSIFICATION DES ZAE

La lutte contre l'étalement urbain et l'objectif de zéro artificialisation nette accentuent l'intérêt de mise en place de politiques d'aménagement qui privilégient la massification des pôles économiques existants.

MARKETING TERRITORIAL

Valoriser les nouveaux aménagements en matière de transport (lignes 14 et 18, tram Massy-Evry) qui renforcent l'attractivité du territoire auprès des entreprises et des talents.

LE COWORKING EN ESSONNE

UNE TENDANCE QUI SE CONFIRME

#coworking91

- 47 espaces essonniers en 2020
- Une mixité des services et des usages
- Un maillage territorial qui se construit
- Un potentiel de développement réel
- Une marge de progression forte pour le télétravailleur (x2,5 d'ici 2025)

L'ACCÉLÉRATEUR TERRITORIAL

#implantation91

- Identifier les disponibilités immobilières et foncières du département
- Construire une offre personnalisée en lien avec le cahier des charges de l'entreprise
- Animer le réseau des professionnels de l'immobilier d'entreprise en Essonne

CONTACTEZ-NOUS

▶ gducloud@essonne-dev.com
▶ ltheze@essonne-dev.com

ESSONNE
DEVELOPPEMENT
ACCÉLÉRATEUR TERRITORIAL

Avec le soutien de

Essonne
LE DÉPARTEMENT
TERRE D'AVENIR

Région
Île de France

