



**Le petit guide pour  
tout comprendre  
sur les Tiers-lieux**

# ● Qu'est-ce qu'un tiers-lieu ?

Les tiers-lieux sont des espaces tiers, à mi-chemin entre la maison et l'entreprise, fondés sur le partage et la création de liens sociaux. Complexes à définir parce que revêtissant des formats très divers, ils incarnent une nouvelle façon de travailler (télétravail, entrepreneuriat, innovation ouverte) et recréent de la cohésion sociale et territoriale.

Les tiers-lieux sont très souvent des lieux hybrides qui favorisent la mixité des usages et des publics, qu'ils soient à dominante économique ou socio-culturelle.

## Tiers-lieux économiques

Coworking

Télécentres

Makerspace  
(Hackerspaces,  
fablab, techshop)

Living lab  
et autres labs

## Tiers-lieux socio-culturels

Tiers-lieux  
de services au  
public (maisons France  
santé, commerces  
multiservices...)

Tiers-lieux  
ESS

Lieux  
culturels

# ● Les sujets abordés :

- Quel modèle économique ?
- Comment optimiser les chances de succès d'un tiers-lieu ?
- Quelles actions pour les territoires ?
- Quel potentiel en Essonne ?
- Carte des tiers-lieux essonniers
- L'action d'Essonne Développement



# En savoir plus ?

Promouvoir et accompagner les projets de tiers-lieux est l'une des missions d'Essonne Développement.

À ce titre, l'agence a réalisé une synthèse concernant l'activité des Tiers-lieux en Essonne

Pour ce petit guide, Essonne développement a analysé la dynamique des différentes formes d'offres et de services, ce qui permet, au-delà d'une vision du marché actuel, d'appréhender l'évolution de la demande sur ce segment qui répond à de nouveaux besoins des entreprises petites ou grandes, comme à ceux de leurs employés.

Vous portez de l'intérêt à ces problématiques et souhaitez recevoir l'intégralité de l'étude :

Le petit guide pour tout comprendre sur les tiers lieux"



Adhérez à l'association

**essonne**  
**DEVELOPPEMENT**  
ACCÉLÉRATEUR TERRITORIAL

9 cours Blaise Pascal • 91000 ÉVRY  
contact@essonne-developpement.com  
01 69 91 05 29

essonne-developpement.com



\*Les autres publications seront disponibles très prochainement sur notre site [www.essonne-developpement.com](http://www.essonne-developpement.com)



Avec le soutien de



9 cours Blaise Pascal • 91000 ÉVRY  
contact@essonne-developpement.com  
01 69 91 05 29

[essonne-developpement.com](http://essonne-developpement.com)



*Conception réalisation*  
Essonne Développement - LaSourisDuMac.

*Crédits photos : Essonne Développement,*

*Rédigé en décembre 2020*  
*Publication Janvier 2021 - Edition février 2021*